

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4 St-453/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju**

OIB: 73110334155

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.01.2021. DO 13.04.2021. godine

Stečajna masa se sastoji od

- čest. zemlj. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m²
- građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici (u naravi kuća za poslovnu namjenu)

Na skupštini vjerovnika održanoj 2. veljače 2021. godine odlučeno je da se nekretnina u vlasništvu dužnika proda bivšem zakonskom zastupniku i vjerovniku Jerku Matkoviću uz uvjet da isti predujmi troškove u iznosu od 435.138,58 kn.

Sud je 19. ožujka 2021. godine donio rješenje kojim nalaže kupcu nekretnine uplatu od 435.138,58 kn u roku od 30 dana.

Do završetka ovog izvještajnog razdoblja kupac nije izvršio plaćanje navedenih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 14.01.2021. DO 13.04.2021. godine

Nekretnina u vlasništvu Dužnika je dana u zakup do 29.02.2021. godine, i to zakupoprimcima Mile d.o.o. i Directus d.o.o.

Oba zakupoprimca uredno plaćaju zakupninu.

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi 192.930,30 kn.

Pregled primitaka i izdataka za ovo izvještajno razdoblje:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| I. | Primitci od 14.01.2021. – 13.04.2021. godine | |
| - | <u>Naplata zakupnine.....</u> | <u>45.200,00 kn</u> |
| | Ukupni primitci..... | 45.200,00 kn |
| II. | Izdatci od 14.01.2021. – 13.04.2021. godine | |
| - | Knjigovodstvene usluge..... | 3.000,00 kn |
| - | <u>Bankarski troškovi.....</u> | <u>190,78 kn</u> |
| | Ukupni izdatci..... | 3.190,78 kn |

RAZLIKA (I-II).....42.009,22 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **234.939,52** kn.

Stečajna masa nije prodana.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Očekuje se da kupac u zadanom roku predujmi sredstva u iznosu od 435.138,58 kn a sve po odluci skupštine vjerovnika i po sudskom rješenju od 19.03.2021. godine.

Split, 13. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca